

หัวเรื่องสำหรับข่าวสารภาษีอากร

เดือนธันวาคม 2564

กรมสรรพากรเปิดให้เชื่อม Open API ยกระดับธุรกรรมภาษีแบบระบบอิเล็กทรอนิกส์

เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564 คณะรัฐมนตรีได้มีการเห็นชอบอนุมัติร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ....) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยื่นรายการ แบบ คำร้อง คำขอ หรือเอกสารอื่นใดตามประมวลรัษฎากรบนระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยให้ผู้ประกอบการ และผู้เสียภาษี ยื่นรายการ แบบ คำร้อง คำขอ หรือเอกสารอื่นใดตามประมวลรัษฎากรรวมทั้งจัดทำเอกสารหลักฐานในการดำเนินการทางภาษีอากร ให้กับกรมสรรพากร ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ผ่าน Open Application Programming Interface (Open API) หรือกระบวนการทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นใดตามเงื่อนไขที่อธิบดีประกาศกำหนด

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2564

พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2564 ได้กำหนดอัตรารากจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ.2565 เป็นต้นไป สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไว้ดังต่อไปนี้

ลำดับ	ประเภทการใช้ประโยชน์	มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษีร้อยละ
1.	ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม	ไม่เกิน 75	0.01
		เกิน 75 - 100	0.03
		เกิน 100 - 500	0.05
		เกิน 500 - 1,000	0.07
		เกิน 1,000	0.1
2.	ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ก. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร	ไม่เกิน 25	0.03
		เกิน 25 - 50	0.05
		เกิน 50	0.1
	ข. สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร	ไม่เกิน 40	0.02
		เกิน 40 - 60	0.03
		เกิน 60 - 90	0.05
	ค. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย นอกจาก (ก) และ (ข)	ไม่เกิน 50	0.02
		เกิน 50 - 75	0.03
		เกิน 75 - 100	0.05

[ข่าวกฎหมายภาษี ฉบับที่ 300 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2564]

		เกิน 100	0.1
3.	ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (1) หรือ (2)	ไม่เกิน 50	0.3
		เกิน 50 - 200	0.4
		เกิน 200 - 1,000	0.5
		เกิน 1,000 - 5,000	0.6
		เกิน 5,000	0.7
4.	ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.3
		เกิน 50 - 200	0.4
		เกิน 200 - 1,000	0.5
		เกิน 1,000 - 5,000	0.6
		เกิน 5,000	0.7