

หัวเรื่องสำหรับข่าวสารภาษีอากร

เดือนสิงหาคม 2565

หลักเกณฑ์การอนุญาตให้นิติบุคคลต่างด้าวที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัย

เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2565 ได้มีประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนให้นิติบุคคลต่างด้าวที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนที่มีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 50 ล้านบาท นิติบุคคลต่างด้าวดังกล่าวสามารถถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัย โดยกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการพิจารณาอนุญาต ดังต่อไปนี้

1. ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานของกิจการที่ได้รับการส่งเสริมให้ถือกรรมสิทธิ์ได้ไม่เกิน 5 ไร่
2. ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัยของผู้บริหารหรือผู้ชำนาญการให้ถือกรรมสิทธิ์ได้ไม่เกิน 10 ไร่
3. ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัยของคณงานให้ถือกรรมสิทธิ์ได้ไม่เกิน 20 ไร่

ทั้งนี้ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัยจะอยู่ในบริเวณเดียวกันกับที่ดินอันเป็นที่ตั้งสถานประกอบการหรือไม่ก็ได้ และเมื่อหมดสภาพการเป็นผู้ได้รับการส่งเสริมจะต้องจำหน่ายหรือโอนที่ดินภายใน 1 ปี

แก้ไขเพิ่มเติมประกาศคณะกรรมการการแข่งขันทางการค้า เรื่อง แนวทางพิจารณาการปฏิบัติทางการค้าที่เป็นธรรมเกี่ยวกับระยะเวลาการให้สินเชื่อการค้า (Credit Term) กรณีผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) เป็นผู้ขายสินค้าหรือบริการ

คณะกรรมการการแข่งขันทางการค้ามีประกาศเรื่อง แนวทางพิจารณาการปฏิบัติทางการค้าที่เป็นธรรมเกี่ยวกับระยะเวลาการให้สินเชื่อการค้า (Credit Term) กรณีผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) เป็นผู้ขายสินค้าหรือบริการ ฉบับที่ 2 ลงประกาศลงราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2565 ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 16 กันยายน 2565 โดยให้มีการแก้ไขเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

1. ผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดย่อม (Small and Medium Enterprises หรือ SMEs) หมายความว่า ผู้ประกอบการที่มีลักษณะกิจการ ดังต่อไปนี้

- (1) การผลิตสินค้าซึ่งมีการจ้างงานไม่เกิน 200 คน และมีรายได้ต่อปีไม่เกิน 500 ล้านบาท
- (2) การให้บริการ กิจการค้าส่ง หรือกิจการค้าปลีกซึ่งมีการจ้างงานไม่เกิน 100 คน และมีรายได้ต่อปีไม่เกิน 300

ล้านบาท

2. การชำระสินเชื่อการค้า

ในการชำระสินเชื่อการค้าของผู้ประกอบการรายใดซึ่งเป็นคู่ค้ากับผู้ประกอบการขนาดกลาง และขนาดย่อม (SMEs) จะต้องแสดงขั้นตอนการจ่ายเงินตามแนวทางการค้าปกติให้ชัดเจนและผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดย่อม

[ข่าวกฎหมายภาษี ฉบับที่ 308 เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565]

(SMEs) จะต้องแสดงเอกสารหลักฐานแสดงจำนวนการจ้างงาน และเอกสารแสดงรายได้เพื่อยืนยันสถานะการเป็นผู้ประกอบ
ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ให้ผู้ประกอบการธุรกิจรายใดซึ่งเป็นคู่ค้าทราบด้วย